

الشوق المفلقة هل ينتج
نوع الجديد في اضافتها
رصيد الشوق
كونه ؟

أزمة الاسكان هل يحلها القانون الجديد للعلاقة بين المالك والمستأجر؟ [٢]
بالحذر .. خبراء الاسكان يستقبلون مشروع القانون الجديد
حتى لا نفرق في بحر من التف



المشكلة عن طريق دعم الدولة مباشرة مستثمرين لدفع جزء من القيمة للإجاري ويتردج بالتناقص مع زيادة دخل المستاجر.

عوائد الاستثمار في المجالات الأخرى وأولها فوائد ودائع البنوك خاصة وأن هذه النسب تعتبر عبئا فوق قدرة غالبية المواطنين - وفي بعض الدول كأنجلترا - على سبل المثال - حلت جزءا من هذه

تكثف اراضي الاسكان الاقتصادي التي
يجب ان تكون بسعر رمزي
ولو ان هناك ضوابط مالية سليما
والكمال الهندسي صلاح حجاب - لا يمكنه
ان يتوسع في الاراضي المتوافرة في مصر
بالمناطق غير الزراعية وخاصة في
التجمعات الكبرى في المناطق الصحراوية
حول القاهرة الكبرى.
ولو ان الحكومة وفرت الاراضي
للإسكان الاقتصادي لحدث جذب
الاستثمار في هذه المناطق

القانون قبل اصداره - قالا : ان حل مشكلة الاسكان بين الملك والمستاجر لا يمكن من حلها هذا القانون يفرض ولنا هو خطوة على طريق الحل . فيهدد ان تخفيف حدة الأزمة وفهد تراكمتها بواسطة استقلال الشقق المملوكة وتحريك الاجارات بالنسبة للعقارات القديمة بالاضافة الى مراعاة مصالح الملا والمستأجرين التي لم تتمكن القوانين القديمة من تحقيق العدالة بينهم نظرا للتعارض القائم دائما

تحقيق : عبد العظيم الباسل

والمصلحة الثانية هي مصلحة المأجور المالك ، وهي تتحقق بأى إجراء من شأنه ان يرفع من قيمة الارض المملوكة له .

التقليدية واستخدام مواد غير تقليدية في
الحل الجديدة .
ويواصل قائلا : ان الاعتماد القانوني
لعقد الاجراء قاعدت مستقرة في التشريع
المصري منذ صدور القانون ١٦١ لسنة
١٩٤٧ .. وقد حققت هذه القاعدة
التماسك الاجتماعي للأسرة المصرية
على مدى ٤٠ عاما ولا يتصور المساس


أن مشروع القانون الجديد في مجال الإسكان ليس هو الوسيلة المثلى لزيادة الاستثمار في البناء - هكذا يقول المستشار جمال محمود نائب رئيس محكمة النقض - ويضيف - الأهم هو الإجراءات العملية المنفذة للقانون مثل توفير أراضي البناء ومراقبتها ومنع المضاربة فيها وتوفير مواد البناء

أكثر من تسألون
طرحه مشرع قانون
الإسكان الجديد بين
الخبراء والمختصين ..
البعض يؤيد القانون
بجمله لأنه استجابة لحاجة
من الأزمة . والبعض الآخر
يطلب بحذف بعض مواد
حتى لا تخلق العلاقات
الإقتصادية بين المالكين
والمستأجرين .. ولكن الكل
يجمع على أنه ليس بالقانون
وحده لحل أزمة الإسكان !
ماذا يقول الخبراء
والمختصون عن مشروع
القانون الجديد الذي يجري
مناقشته حالياً من الناحية
القانونية داخل مجلس
الدولة ؟

من هاتين الصلحتين على الأخرى ..
وتعد التساوى في التقاض بدو أن
تكون مصلحة المستاجر هي الأولى
بالمروعة .

لذلك فاني لا أرى - والكلام
للمستأجر حصنى على اليد -
ضرورة للمغلبية في الأحكام الخاصة
بهمد المباني بين تلك المباني
المخصصة للسكن وغيرها المخصصة
للاغراض الأخرى وفقا للمادة الثامنة
التي ويبد موضوع هذا القانون .
ويضيف قائلا : يبدو أن الشرع قد
سحب على عقد وكذا واقع أزمة الاسكان
فلم يرأ الا من خلال الوحدات
المخصصة للسكن وقد تكون هذه حقيقة
ولكن هناك حقيقة أخرى لازمة هي
التي ان شأنا الوحدات غير المخصصة
للسكن كالمكاتب والمعامل والمولات
التجارية من بينها من أصحاب الحق في
رعاية مصالحهم عن طريق الشرع ولا
يجب ان ننكر ان هذه المصلحة امام
مصلحة السكان .

كانه لم تنته التصويص الخاصة
بمعن احتجاز شقيقين في مدينة واحدة لا
مقتضى تحقيق حق حتى الآن من تلك
من يقوم بتجاهل أكثر من ثلاثة أو أربع
شقيق مشرقة من مصر واحدة .
وهناك تكتل أخرى تتعلق بالقبائل
٤٩ لسنة ١٩٧٧ الذي توسع في
سائقين هما : الصليبي والإجرائ
المفرش : وصيغة التملك لا تبنى
حاجة للأغلبية السابقة من
المواطنين .. أما الإجراء المفروض فقد
أصبح وسيلة للاستثمار وليس لتعقيد
حاجة حقيقية لأن المصريين بالذات لا
يقابلون عليه إلا اضطرابا !
ويؤكد الاستثمار على محدود
ضرورة مراعاة مناخ الاستثمار الحالي
حيث يجب الكثير من الجشع والريغة
السريعة في السكب وعدم مراعاة
النواحي الإنسانية وحتى الوطنية
أحيانا .. والاضطرار .. والكلام لكتاب
رئيس محكمة النقض - السيد
إبراهيم الجبالي القديمة التي تحرك



المصرية للتعمير

 بيكي مدفع بانكاسل

 عودية والنمسية

 رة في الأنحاء المختلفة

 الألسكندرية

 أنسيوط

 سكن أو المصنع

الشركة السعودية
رأس المال = ٥٠ مليون دولار
ومملوكة للحكومة
أصبحت مشروعاتنا منتشرة
بالمائة
ومرسي مصروح
وقنا ما يناسبك للعلم

القانون ليس هو الحل !!
ويؤكد المهندس عبد السلام عثمان - من خبراء الإسكان - واحد الذين اشتركوا في دراسة مشروع

المجلس بالعلاقات الايجارية المستقرة
مثل الامتداد القانوني للعقد .. او
الاسباب التي تبرر الاخلاء بهدف عدم
زعزعة المراكز القانونية بالنسبة
للسكن وهذه فسيحة اجتماعية

وسط إلى السوى الآخر

اوالمکاتب من المسوی

[illegible]

للغالبية العظمى من المواطنين :
ونحذر من اعطاء ميزات تقنوية
للكمال في نطاق علاقته بالمستاجر لأن
ذلك من شأنه ان يخلق مشكل تطوير
يوضوح عند العمل بهذا القانون .
لا لهدم العقارات القديمة !
وإيرى الأستاذ مسند حسيني
عبد الحميد المستعمل الدعي العام
الإفتراسي سابقا : ان دهم المباني
القديمة التي مضي على بنائها 70 عاما
وجراء البصيرة في صالح الملكة ان
من شأنه ان يدفع قيمة الارض للملك
فان تلك المباني ارتقاعها جوتان ، وذلك
عليها لتك المشرع ان يوتنر عندما يوتنر
قواعد الحد بين مصلحتين : مصلحة
المستاجر التي قومها الاستثمار وريما
الاستثمار عليها عناصر بيئية تقصيا .

في عيشته في أحد
 صلب بالإنصاف إلى
 لي أفضل إدخار
 من انخفاض قيمتها

كاتينا لاستشارة
 نارية


ب.ت. ٧٥٧٤٧ / ٧٤٩٧٧
 ٥٨٦٣١٦ / ٥٨٦٧-١١
 ٢٣٥١١
 ميني التليفزيون ٩٤٥٢٢٠

يمكنك تشريف الإدارة العامة

القاهرة : ع شابع طلعت
الأسكندرية : ٦٢٨٠ طريق البحري
السبعوط : شابع السبعوط
مطابق : روميل جوارا

[illegible]

نامية
 شل
 البيطاني
 المصري



• شريك
 في المصيف والسكن
 • أسعار حقوق
 كل الرغبات

عمارات
الار البيضاء
موقع تجاري فريد

صورة
العقارية

ALNABAR

بقعة عملنا
ورصيد أعمالنا
نعلن عن
مشقق
في عرف
وصالة



الحجز والاستعلام
المدينة المنورة
للاستثمار

١٤٨ شارع أحمد شوقي - الرياض
تلفون: ٢٤٧٥ / ٨٧-٦٥

اشترت کیمیف پاور یقیناً عن الزہراء الصیف
سبلت وشباك ومركزی
مصر الجديدة، ۱۱۲ الشارع الوفی • الإسكندرية، ۱۰ شارع محمد علی
نزهة الاصطفاء بمنزل الاعلان لآنك ستحتاجه يوما ما

الدعاية

١٥ اش الخير ميدان ابن سندر منشية البكري

تم بحمد الله

المحاسب

رئيس مجلس إدارة مجموعة السعد للاستثمار وكلين تافك
في اتخاذ قرار الشركة بتوقيع اوضاعها طبقا للقانون ١٤٦
لسنة ١٩٨٨. مما له اثر ايجابي على كل من :-

١- السادة مستثمري الشركة والذين طرخوا الثقة في سيادته
وقد تم مجلس الإدارة .

٢- خدمة الزبائن والقوى وذلك باستمرار تشغيل المصانع
والمشروعات العقارية والتجارية ودعم ترفيقها وكذلك
استمرار تشغيل العاملين في المصانع والشركات
وتعني شركة **السعد** لسيا دته ولجميعه ودوم
التفويض والتقدم في خدمته اقتصادا ذا القومى


ومستثمري مجموعة السعد

تم بحمد الله

عبد الحليم

عاطف محمد سالم

على عضوية
سبريس
بنوك




AMERICAN EXPRESS BANK

بنك مصر الدولي

MIBANK


MISR INTERNATIONAL BANK

بنك دلتا الدولي



Delta International Bank

AMERICAN EXPRESS



3745

ADEL S. ELBAHRY

البنك المصري الأمريكي

EAB

Egyptian American Bank

بنك القاهرة الدولي

CAB

Cairo American Bank


إلى من يسافر إلى الخارج

الآن.. يمكنك الحصول كارت "أمريكان إكس من أحد هذه

- كل من يسافر .. إذا كان رجل
أعمال أو من يعمل في التجارة
أو الصناعة أو أي مجال آخر.
- كل من يسافر .. إذا كان موظفًا
في شركة ذات سمعة طيبة
- كل من يسافر .. من أفراد أسرة
هؤلاء جميعًا .

انضم لهذه المجموعة المختارة التي
أصبحت تستخدم الكارت كبدل
للتقود فحصلت على الماكينة والأمان
والخدمة في جميع أنحاء العالم

1933
0836
11.7
11.7



البنك التجاري الدولي
CIB
Commercial International Bank

Américana

تزيد من المعلومات اتصل بأمريكان إكس

